

OFARCH NEWS DALLE AZIENDE / FROM THE COMPANIES

LA CASA DEL FUTURO

È stata recentemente inaugurata a Fagnano Olona, in provincia di Varese, la prima casa passiva in legno classe Oro Plus di tutta la Lombardia. Progettata e costruita da BLM Domus, Divisione del Gruppo Bevilacqua specializzata nella progettazione e realizzazione di strutture in legno, con sede a Tradate, rappresenta l'ideale casa del futuro per comfort, architettura e risparmio energetico. Concepita come una villetta indipendente, rispetta lo standard CasaClima della classe Oro PLUS, sfiorando il pareggio del bilancio termico, ed è il frutto delle più evolute metodologie di progettazione e costruzione e dell'applicazione delle tecnologie più all'avanguardia per lo sfruttamento delle fonti rinnovabili di energia. La struttura a breve verrà certificata dall'agenzia CasaClima e dal Passivhaus Institut (PHI) di Darmstadt. Perfettamente isolata dal punto di vista termico e acustico, la casa passiva si sviluppa su tre piani (zona giorno, zona notte e piano interrato), occupando una superficie di 600 mq di cui 375 mq abitabili, ed è circondata da un ampio giardino con patio in legno e piscina realizzati in sinergia con AB Style, un'altra Divisione del Gruppo Bevilacqua. Sul tetto, al posto delle tegole, è stato realizzato un giardino pensile adornato con piante grasse. Ad eccezione del caveo perimetrale e della platea di fondazione in muratura, l'abitazione è completamente costruita in legno, materiale eco-compatibile e dotato di proprietà anti-

smiche. La casa sfrutta al massimo le fonti naturali di energia come il calore passivo derivante dagli elettrodomestici in funzione, dagli occupanti e dai raggi del sole che penetrano attraverso le finestre disposte a Sud. A supporto di queste fonti spontanee è previsto un impianto fotovoltaico da 10 kW per la produzione di energia elettrica e pannelli solari per l'acqua calda sanitaria. Un impianto geotermico verticale aiuta la pompa di calore a riscaldare la casa nei mesi invernali, rinfrescandola a costo zero (freecooling) nel periodo estivo. I solai appoggiati su dissipatori acustici evitano la propagazione di rumore da calpestio. I consumi sono quantificabili in 0,8 - 1 litri di gasolio al mq a fronte dei circa 7 - 10 litri al mq di una casa tradizionale. (M.P.)

THE HOUSE OF THE FUTURE

Lombardy's first wooden passive house rated Oro Plus was recently inaugurated in Fagnano Olona, in the Varese province. Designed and built by BLM Domus, a Tradate-based Division of Gruppo Bevilacqua specializing in designing and building wooden structures, it stands out as the ideal house of the future in terms of comfort, architecture and energy savings. Devised as a detached house, it complies with the CasaClima standard, Oro PLUS class, being close to heat balance, and is the fruit of up-to-the-minute design and building methods and the application of state-of-the-art

technology for exploiting renewable energy sources. The building will soon be certified by the CasaClima Agency and the Passivhaus Institute (PHI) in Darmstadt. Heat insulated and soundproof, the passive house occupies three levels (living area, sleeping area and basement), covering an area of 600 square metres, including 375 habitable square metres, and is surrounded by a large garden complete with wood patio and swimming pool, built in synergy with AB Style, one more Division of Gruppo Bevilacqua. On the roof, the tiles have been replaced with a terraced garden adorned with succulent plants. Except for the external atrium and the masonry foundation bed, the house is made entirely of wood, an environmentally compatible, earthquake-proof material. The house makes the most of natural energy sources, including passive heat as derived from running household appliances, occupants and the sun's rays penetrating through the south-facing windows. These spontaneous sources are supported by a 10-kW photovoltaic system for producing electricity and solar panels for sanitary hot water. A vertical geothermal system helps the heat pump to warm the house in winter, while relying on free cooling in summer. The floors laid on heat dissipators prevent tread noise from spreading. Consumption can be estimated at 0.8-1 l oil/sq. m. vs. 7-10 l/sq. m. in standard homes. (M.P.)

